

ACTA ENTREGA Y/O DEVOLUCIÓN VV.FF.

GRADO:	N° EEMPL.:	RUT:
NOMBRE:		
UNIDAD:		RUT CÓNYUGE FACH
VILLA FACH:		
DIRECCIÓN:		
FECHA:		

MOTIVO ACTA			
ENTREGA 1ª VEZ		DEVOLUCIÓN DEFINITIVA	
ENTREGA CAMBIO		DEVOLUCIÓN CAMBIO	

COCINA Y LOGIA						
ITEM	REVISAR	CONDICIÓN				OBS. (U=atribuible a usuario) (D=atribuible a diseño) (T=atribuible a tiempo)
		BUENO		MALO		
		C	L	C	L	
Conjunto Lavaplatos	Mueble:	Puertas,manillas,bisagras: s/óxido,limpios				
		Tapacantos: s/cortes y pegados				
		Madera: en buen estado				
	Lavaplatos	Sin óxido, limpieza, sello silicona				
	Llaves	Sin goteras, limpieza general.				
	Flexibles	Sin óxido y sin goteras.				
	Sifón	Destapado y sin filtración				
Campana	Campana	Funcionamiento y limpieza gral.				
	Ampolletas	Funcionamiento general.				
	Filtro	Nuevo.				
	Vidrio	Sin trizaduras y limpio.				
Muebles colgantes y de base (cuando corresponda)		Puertas,manillas, bisagras:s/óxido,limpios				
		Cubierta: limpieza general.				
		Divisiones: limpieza general.				
		Tapacantos: s/cortes y pegados				
		Madera: en buen Estado.				
Instalaciones Eléctricas	Enchufe(s)	Afianzado(s), con energia, limpios, soquetes c/ampolletas.				
	Interruptor(es)					
	Soquete(s)					
	Termo	Certificado; Funcionamiento.				
Instalación de Gas	Llave de paso	Funcionamiento.				
	Calefont	Certificado; Funcionamiento.				
Pintura	Cielo	Continuidad en la aplicación, buena terminación en junquillos y guardapolvos. Sin Perforaciones.				
	Junquillos					
	Muros					
	Guardapolvos					
	Puerta(s)					
Cerámicos piso	Sin trizaduras ni perforaciones.					
Cerámicos muro	Limpieza general.					
Puerta	Llaves	Funcionamiento.				
	Cerradura	Funcionamiento.				
	Bisagras	Afianzadas, limpias y sin óxido.				
	Seguros Bloq.	Funcionamiento.				
	Tope de puerta	Afianzado.				
	Ventana	Vidrio limpio y sin trizaduras.				
	Madera	Buen estado; cuadratura.				
Conjunto Ventanas	Vidrios	Sin trizaduras y limpieza gral.				
	Marcos /Rieles	Afianzados, funcion. y limpios.				
	Seguros	Funcionamiento.				
Conjunto Lavadero	Lavadero	Limpieza general.				
	Llaves	Sin goteras, limpieza general.				
	Sifón	Destapado y sin filtración				

LIVING, PASILLO Y TERRAZA

ITEM	REVISAR	CONDICIÓN						OBS.	(U= atribuible a usuario) (D=atribuible a diseño) (T=atribuible a tiempo)
		BUENO			MALO				
		L	P	T	L	P	T		
Closets	Puertas	Estado y limpieza.							
	Barra	Afianzadas y limpias.							
	Divisiones								
	Manillas								
	Bisagras o riel	Afianzadas, limpias y sin óxido.							
	Guías	Afianzadas.							
	Tapacanto	Pegados y sin cortes.							
	Madera	Estado							
Instalación Eléctrica	Tablero	Afianzado(s), con energía y limpios. soquetes con ampolletas							
	Citófono/timbre								
	Interruptor(es)								
	Enchufe(s)								
	Soquete(s)								
Pintura y Barniz	Cielo	Continuidad en la aplicación. Buena terminación en junquillos y guardapolvos. Sin Perforaciones. Estructura metálica sin óxido.							
	Junquillos								
	Muros								
	Guardapolvos								
	Closets interior								
	Baranda metal.								
	Puerta(s)								
Piso / Cerámicos		Sin trizaduras ni perforac.							
		Limpieza general.							
Puerta	Llaves (s/c)	Funcionamiento.							
	Cerradura	Funcionamiento.							
	Perillón	Estado y limpieza.							
	N° de Vivienda								
	Bisagras	Afianz., limpias y sin óxido.							
	Seguros Bloq.	Funcionamiento.							
	Tope de puerta	Afianzado.							
	Madera	Buen estado, cuadratura.							
Conjunto Ventanas	Vidrios	Sin trizaduras y limpios.							
	Marcos / Rieles	Afianzados, funcion. y limpios.							
	Seguros(s/c)	Funcionamiento.							
Conjunto Cortinas	Tela	Limpieza y sin orificios.							
	Rieles	Afianzados.							
	Correderas	Funcionamiento.							
Home office	Madera	En buen estado.							
	Mueble colg.	Estado (cuadratura) y limpieza.							
	Manillas	Afianzados, funcionando y limpios.							
	Bisagras o riel								
	Escrit. c/ band.								

DORMITORIOS

ITEM	REVISAR	CONDICIÓN										OBS.	(U= atribuible a usuario) (D=atribuible a diseño) (T=atribuible a tiempo)			
		BUENO					MALO									
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5					
Closets	Puertas	Estado y limpieza.														
	Barra															
	Divisiones	Afianzadas y limpias.														
	Manillas															
	Bisagras o riel	Afianzadas, limpias y s/óxido.														
	Guías	Afianzadas.														
	Tapacanto	Pegados y sin cortes.														
	Madera	Estado														
Instalación Eléctrica	Enchufe(s)															
	Interruptor(es)	Afianzado(s), con energía y limpios, soquetes con ampolletas.														
	Soquete(s)															
Pintura	Cielo															
	Junquillos	Continuidad en la aplicación.														
	Muros	Buena terminación en junquillos y guardapolvos. Martelina														
	Guardapolvos															
	Closets inter.	sin detalles. Sin Perforaciones,														
	Puerta(s)															
Piso / Cerámicos		Sin trizaduras, perforaciones.														
		Limpieza general.														
Puerta	Llaves	Funcionamiento.														
	Cerradura	Funcionamiento.														
	Bisagras	Afianz., limpias y sin óxido.														
	Seguros Bloq.	Funcionamiento.														
	Tope de puerta	Afianzado.														
	Ventana	Vidrio limpio y sin trizaduras.														
	Madera	Buen estado; cuadratura.														
Conjunto Ventanas	Vidrios	Sin trizaduras y limpios.														
	Marcos / Rieles	Afianzados, funcion. y limpios.														
	Seguros	Funcionamiento.														
Conjunto Cortinas	Tela	Limpieza y sin orificios.														
	Rieles	Afianzados.														
	Correderas	Funcionamiento.														

BAÑO(S)

ITEM	REVISAR	CONDICIÓN										OBS.	(U= atribuible a usuario) (D=atribuible a diseño) (T=atribuible a tiempo)				
		BUENO					MALO										
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5						
Conjunto Lavamanos	Vanitorio	Puertas, manillas, bisagras: sin óxido y aseo general.															
		Tapacanto: s/cortes y pegados															
		Mármol: buen estado															
		Madera; estado, sello silicona.															
	Lavamanos	Limpieza general.															
	Llaves	Sin goteras, limpieza gral.															
	Flexibles	Sin óxido y sin goteras.															
	Sifón	Destapado y sin filtración															
Conjunto Tina	Barra	Nueva.															
	Desagüe	Sin Filtración.															
	Combinación	Afianzada, funcion., sin filtrac.															
	Jabonera loza	Afianzada y limpia.															
	Celosa(s)																
	Aseo	Limpieza General (sellos silicona)															
Conjunto W.C.	Estan. y Taza.	Sin trizaduras, afianz. y limpios.															
	Tapa W.C.	Nueva.															
	Fitting	Funcionamiento.															
Accesorios	Toallero	Afianzados, sin trizaduras y limpios.															
	Porta rollo																
	Percha loza																
	Espejo																
Instalaciones Eléctricas	Enchufe(s)	Afianzado(s), con energia y limpios. Soquetes con ampolletas															
	Interruptor(es)																
	Soquete(s)																
	Ext. Aire																
Pintura	Cielo	Continuidad en la aplicación. Buena terminación junquillos y guardapolvos. Sin Perforaciones.															
	Junquillos																
	Muros																
	Guardapolvos																
	Puerta(s)																
Cerámico piso		Sin trizaduras ni perforaciones.															
Cerámico muro		Limpieza general.															
Puerta(s)	Llaves	Funcionamiento.															
	Cerradura																
	Seguros Bloq.																
	Bisagras	Condición y limpieza gral.															
	Tope puerta	Afianzado.															
	Ventana	Vidrio limpio y sin trizadura.															
	Madera	Buen estado; cuadratura.															
Conjunto Ventana	Vidrios	Sin trizaduras y limpios.															
	Marcos / Rieles	Afianzados, funcionando y limpios.															
	Seguros	Funcionamiento.															

BODEGA					
ITEM	REVISAR	CONDICIÓN		OBS.	(U= atribuible a usuario) (D=atribuible a diseño) (T=atribuible a tiempo)
		BUENO	MALO		
Instalación Eléctrica	Enchufe/ Soquete	Afianzado(s) C/energía y limpios. Soquete C/ampolleta.			
	Interruptor				
Puerta	Llaves/cerrad.	Funcionamiento.			
	Bisagras	Afianzadas, limpias, s/óxido.			
	Tope de puerta	Afianzado.			
	Madera	Buen estado; cuadratura.			
	Piso	Limpieza general.			
Pintura	Cielo y muros	Continuidad en la aplicación.			
	Puerta				
VARIOS					
ITEM	REVISAR	CONDICIÓN		OBS.	(U= atribuible al usuario) (D=atribuible al diseño) (T=atribuible al tiempo)
		BUENO	MALO		
Jardín (es)	Césped	Corto y de color verde			
	Árboles	Podados.			
	Patio	Limpieza General.			
	Techo Terraza				
Asadera	Estado y Limpieza general.				
Tímbr	Estado y Funcionamiento.				
Luces Exter.	Afianzadas, limpias, sin óxido, con ampolletas.				
Cerradura Reja/Portón	Llaves	Funcionamiento.			
	Cerradura				
Extintor	Certificado				
Inventario	Con Observaciones		Sin Observaciones		
CONSUMOS BÁSICOS					
ITEM	LECTURA MEDIDOR			OBSERVACIONES	
	Devolución	Entrega			
LUZ					
AGUA					
GAS					
CERTIF. ASEO DOMICILIO					
CERTIFICADO GASTOS COMUNES					
CERTIFICADO MANTTO. CALEFON					
CONDICIÓN FINAL DE LA VIVIENDA (Tarjar lo que no corresponda)					
ACEPTADA	ACEPTADA CON OBSERVACIONES				RECHAZADA
<p>(El usuario que devuelve la vivienda, declara "NO mantener deudas pendientes" que perjudiquen al nuevo usuario. Asimismo, garantiza por un periodo de un mes, que los trabajos de pintura y elementos de grifería, no presentarán observaciones)</p>					

DEVUELVE
(Grado y Nombre)

INSPECTOR VV.FF.

RECIBE
(Grado y Nombre)

INSPECTOR VV.FF.

ENCARGADO DEPTO.VV.FF.

USO SUBDEPTO.GESTIÓN FINANCIERA			
ITEM	DEVOLUCIÓN	ENTREGA	NOMBRE RESPONSABLE
	CESE DESCUENTO	INICIO DESCUENTO	
DRAA 5,5%			
GASTO COMÚN			
FECHA			