



almagro®

**PROYECTOS CON PRECIOS
PREFERENCIALES PARA LA FACH
MACUL – SANTIAGO CENTRO - ÑUÑO A -
PROVIDENCIA – LAS CONDES**

***VÁLIDO PARA RESERVAS CON FIRMA DE
PROMESA DE COMPRAVENTA HASTA EL
MIÉRCOLES 24 DE AGOSTO 2022***

ENTREGA INMEDIATA



Proyecto General Mackenna II

Dirección: General Mackenna 1555, Santiago Centro
(A cuatro cuadras estación de metro Santa Ana)

Fecha de entrega: INMEDIATA.

<https://www.almagro.cl/proyecto/general-mackenna-ii>

El edificio cuenta con 178 departamentos
26 pisos
3 ascensores
Estacionamientos de visitas
Bicicleteros
Áreas comunes

Equipamiento:

Ventanas de aluminio con termo panel
Todos los deptos incluyen cortinas roller
Cocina equipada con campana extraíble
Encimera de vitrocerámica
Horno eléctrico
Estufa convectiva eléctrica
Alarma en puertas de acceso de los departamentos

Comuna	Proyecto	Unidad	Tipología	Sup. C/50% terrazza	Precio dpto	Precio bod	Precio estac	Precio Lista Combo	Precio venta combo ppta dcto
Santiago Centro	General Mackenna	1306	3D/2B	86,7	5.490	75	370	5.935	5.551

almagro

EDIFICIO
CARRERA III
Vive en el barrio universitario



**ÚLTIMAS 8 UNIDADES
EN EL MEJOR BARRIO
DE SANTIAGO CENTRO**

ENTREGA INMEDIATA

Proyecto Carrera III

Dirección: Domeyco 2010, Santiago Centro.
(A cuatro cuadras estación de metro Toesca)

Fecha de entrega: INMEDIATA.

<https://www.almagro.cl/proyecto/edificio-carrera-iii>

El edificio cuenta con 126 departamentos

9 pisos

2 ascensores

10 estacionamientos de visitas

41 Bicicleteros

Áreas comunes

Equipamiento:

Ventanas de aluminio color grafito con termo panel

Todos los depts incluyen cortinas roller

Cocina equipada con campana extraíble

Encimera de vitrocerámica

Horno eléctrico y microondas empotrado

Estufa convectiva eléctrica

Alarma en puertas de acceso de los departamentos

Comuna	Proyecto	Unidad	Tipología	Sup. C/50% terracea	Precio dpto	Precio bod	Precio estac	Precio Lista Combo	Precio venta combo ppta dcto
Santiago Centro	Carrera III	210	Studio	26,5	2.480	75		2.555	2.360
Santiago Centro	Carrera III	815	1D/1B	38,1	3.290	75		3.365	3.107
Santiago Centro	Carrera III	213	2D/2B	65,5	5.510	75	380	5.965	5.532
Santiago Centro	Carrera III	509	3D/2B	96,1	8.090	75	380	8.545	7.910

almagro

EN VERDE

Proyecto Carrera IV

Dirección: José miguel Carrera 699.
(A tres cuadras de estación de metro Toesca)
Fecha de entrega: 1er semestre 2024

El edificio cuenta con 195 departamentos
9 pisos
4 ascensores
estacionamientos de visitas
Bicicleteros
Áreas comunes

Equipamiento:

Ventanas de aluminio color grafito con termo panel.
Todos los deptos incluyen cortinas roller
Cocina equipada con campana extraíble
Encimera de vitrocerámica
Horno eléctrico y microondas empotrado
Alarma en puertas de acceso de los departamentos
Sala de encomiendas
Sala Co-work
Plaza interior
Terrazas con áreas comunes
Sala de primeros auxilios
Enchufe USB en dormitorio principal

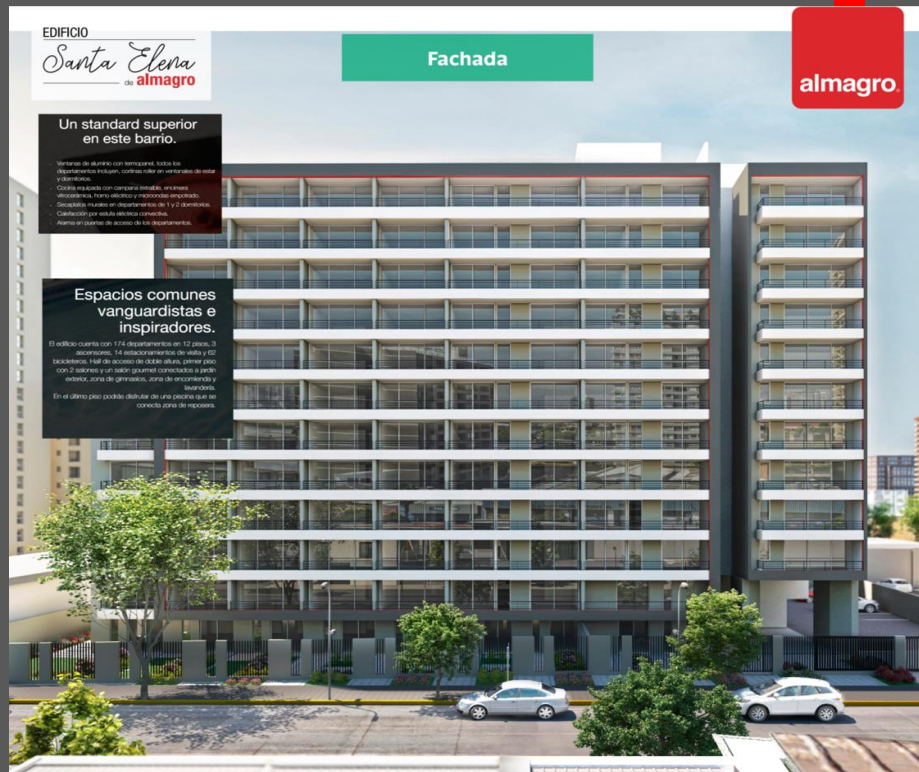
Imagen de referencia

CALIDAD CON PLAZA CENTRAL EN EL MEJOR BARRIO DE SANTIAGO CENTRO

Comuna	Proyecto	Unidad	Tipología	Sup. C/50% terracea	Precio dpto	Precio bod	Precio estac	Precio Lista Combo	Precio venta combo ppta dcto
Santiago Centro	Carrera IV	401	Studio	26,0	2.520	110		2.630	2.504
Santiago Centro	Carrera IV	223	1D/1B	40,1	3.370	110		3.480	3.446
Santiago Centro	Carrera IV	420	2D/1B	52,0	3.830	110	440	4.380	4.189
Santiago Centro	Carrera IV	502	Paloma	59,6	4.330	110	440	4.880	4.664
Santiago Centro	Carrera IV	218	2D/2B	56,4	4.020	110	440	4.570	4.530
Santiago Centro	Carrera IV	517	3D/2B	96,6	7.840	110	440	8.390	7.998

ENTREGA INMEDIATA

Proyecto Santa Elena



Dirección: Santa Elena 922, Santiago Centro
(A cuatro cuadras estación de metro Irrazábal)

Fecha de entrega: INMEDIATA

<https://www.almagro.cl/proyecto/edificio-santa-elena-922>

El edificio cuenta con 174 departamentos

12 pisos

3 ascensores

14 estacionamientos de visitas

62 Bicicleteros

Áreas comunes

Equipamiento:

Ventanas de aluminio con termo panel

Todos los depts incluyen cortinas roller

Cocina equipada con campana extraíble

Encimera de vitrocerámica

Horno eléctrico y microondas empotrado

Estufa convectiva eléctrica

Alarma en puertas de acceso de los departamentos

ÚLTIMAS UNIDADES TIPO ESTUDIO CON TERRAZA

Comuna	Proyecto	Unidad	Tipología	Sup. C/50% terraza	Precio dpto	Precio bod	Precio estac	Precio Lista Combo	Precio venta combo ppta dcto
Santiago Centro	Santa Elena	605	Studio	28,3	2.340	60		2.400	2.306
Santiago Centro	Santa Elena	310	Studio	29,5	2.350	60		2.410	2.316
Santiago Centro	Santa Elena	410	Studio	29,5	2.360	60		2.420	2.326
Santiago Centro	Santa Elena	1018	2D/1B	59,6	4.290	60	360	4.710	4.414

EN VERDE

Proyecto Nativo

Dirección: Franklin 360, Santiago Centro.

Fecha de entrega: A partir de 2do semestre 2024

<https://www.almagro.cl/proyecto/edificio-nativo/>

El edificio cuenta con 203 departamentos

18 pisos

3 ascensores

15 estacionamientos de visitas

113 Bicicleteros

Áreas comunes

Equipamiento:

Ventanas de aluminio con termo panel color grafito

Muebles cocina con cubierta granito

Piso fotolaminado en dormitorios

Cocina con campana, horno y encimera vitrocerámica



almagro

1500 M2 DE ÁREAS VERDES CON BAJO CONSUMO HÍDRICO

Comuna	Proyecto	Unidad	Tipología	Sup. C/50% terracea	Precio dpto	Precio bod	Precio estac	Precio Lista Combo	Precio venta combo ppta dcto
Santiago Centro	Nativo	711	Studio	28,2	2.360	100		2.460	2.389
Santiago Centro	Nativo	1308	1D/1B	34,7	2.680	100		2.780	2.700
Santiago Centro	Nativo	405	2D/1B	47,4	3.000	100	350	3.450	3.360
Santiago Centro	Nativo	607	Paloma	55,9	3.400	100	350	3.850	3.748
Santiago Centro	Nativo	1203	2D/2B	57,4	3.410	100	350	3.860	3.758
Santiago Centro	Nativo	1110	2D/2B	63,7	4.220	100	350	4.670	4.543
Santiago Centro	Nativo	304	3D/2B	83,0	5.090	100	350	5.540	5.387

EN VERDE

Proyecto Insigne

Dirección: Gregorio de la Fuente 3040, Macul
Fecha de entrega: A partir de 1er semestre 2024
<https://www.almagro.cl/proyecto/edificio-insigne/>

El edificio cuenta con 108 departamentos
 18 pisos
 2 ascensores
 33 estacionamientos de visitas (compartidos con etapa B)
 Bicicleteros
 Áreas comunes

Equipamiento:

Ventanas de aluminio con termo panel
 Muebles cocina con cubierta cuarzo
 Piso fotolaminado en dormitorios
 Cocina con campana, horno y encimera vitrocerámica
 Microondas empotrado



**UN ESTANDAR SUPERIOR
 EN MACUL**

Comuna	Proyecto	Unidad	Tipología	Sup. C/50% terraza	Precio dpto	Precio bod	Precio estac	Precio Lista Combo	Precio venta combo ppta dcto
Macul	Insigne	1302	2D/2B	75,3	5.350	80	400	5.830	5.513
Macul	Insigne	803	Paloma	59,0	4.200	80	400	4.680	4.431
Macul	Insigne	1104	1D/1B	38,6	3.050	80		3.130	2.949
Macul	Insigne	1105	2D/2B	62,5	4.430	80	400	4.910	4.648
Macul	Insigne	505	3D/2B	96,4	6.540	80	400	7.020	6.633

ENTREGA INMEDIATA

EDIFICIO
SEMINARIO 763
Comienza a disfrutar una vida sobresaliente



Proyecto Seminario 763

Dirección: Seminario 763, Ñuñoa
(A una cuadra estación de metro Irarrázaval)
Fecha de entrega: INMEDIATA.
<https://www.almagro.cl/edificio-seminario-763/>

El edificio cuenta con 224 departamentos
21 pisos
3 ascensores
34 estacionamientos de visitas
33 Bicicleteros
Áreas comunes

Equipamiento:

Ventanas de aluminio con termo panel
Todos los depts incluyen cortinas roller
Cocina equipada con campana extraíble
Encimera de vitrocerámica
Horno eléctrico y microondas empotrado
Estufa convectiva eléctrica
Alarma en puertas de acceso de los departamentos

ÚLTIMAS UNIDADES DISPONIBLES

Comuna	Proyecto	Unidad	Tipología	Sup. C/50% terraza	Precio dpto	Precio bod	Precio estac	Precio Lista Combo	Precio venta combo ppta dcto
Ñuñoa	Seminario	314	1D/1B	33,1	3.390	75		3.465	3.199
Ñuñoa	Seminario	1603	3D/2B	86,5	7.450	75	380	7.905	7.320

PEDRO DE VALDIVIA 3388

Un etiqueta negra con conectividad superior

almagro



CON PILOTOS

PRÓXIMA ENTREGA

Proyecto Pedro de Valdivia

Dirección: Pedro de Valdivia 3388, Ñuñoa.
(A una cuadra estación de metro Ñuñoa)

Fecha de entrega: Primer semestre 2023

<https://www.almagro.cl/edificio-pedro-de-valdivia/>

El edificio cuenta con 131 departamentos
16 pisos
3 ascensores
10 estacionamientos de visitas
54 Bicicleteros
Áreas comunes

Equipamiento:

Ventanas de aluminio con termo panel
Todos los deptos incluyen cortinas roller
Cocina equipada con campana extraíble
Encimera de vitrocerámica
Horno eléctrico y microondas empotrado
Cubierta de cocina de granito
Alarma en puertas de acceso de los departamentos

VIVE CONFORTABLE A PASOS DEL METRO

Comuna	Proyecto	Unidad	Tipología	Sup. C/50% terraza	Precio dpto	Precio bod	Precio estac	Precio Lista Combo	Precio venta combo ppta dcto
Ñuñoa	Pedro de Valdivia 3388	808	1D/1B	34,2	3.680	100		3.780	3.534
Ñuñoa	Pedro de Valdivia 3388	1103	Paloma	57,6	5.290	100	430	5.820	5.466
Ñuñoa	Pedro de Valdivia 3388	705	1D/1B	36,4	3.700	100		3.800	3.553
Ñuñoa	Pedro de Valdivia 3388	1006	2D/2B	57,9	5.110	100	430	5.640	5.298
Ñuñoa	Pedro de Valdivia 3388	1407	Studio	26,3	3.040	100		3.140	2.937
Ñuñoa	Pedro de Valdivia 3388	1309	2D/1B	49,5	4.760	100	430	5.290	4.972

CON PILOTOS

PRÓXIMA ENTREGA



Proyecto San Eugenio 509

Dirección: San Eugenio 509, Ñuñoa (a 4 cuadras metro Irarrázaval)

Fecha de entrega: Desde Noviembre del 2022
<https://www.almagro.cl/edificio-san-eugenio-509/>

El edificio cuenta con 211 departamentos
Serán 2 torres
20 pisos
3 ascensores
32 estacionamientos de visitas
450 Bicicleteros
Control acceso con huella
Áreas comunes

Equipamiento:

Cocina equipada con campana extraíble
Encimera de vitrocerámica
Horno eléctrico y microondas empotrado
Cortinas roller
Alarma en puertas de acceso de los departamentos
Clóset lavadora en terraza depto. studio

Tipologías de departamentos

Studio

1 dormitorio 1 baño

2 dormitorios 1 baño

2 dormitorios 2 baños (Mariposa)

UN ESTANDAR SUPERIOR EN ÑUÑO A

Comuna	Proyecto	Unidad	Tipología	Sup. C/50% terraza	Precio dpto	Precio bod	Precio estac	Precio Lista Combo	Precio venta combo ppta dcto
Ñuñoa	San Eugenio 509	1201	Paloma	59,0	4.640	90	400	5.130	4.766
Ñuñoa	San Eugenio 509	1804	2D/1B	48,5	4.290	90	400	4.780	4.566
Ñuñoa	San Eugenio 509	505	Studio	27,3	2.640	90		2.730	2.598
Ñuñoa	San Eugenio 509	806	1D/1B	36,2	3.400	90		3.490	3.223
Ñuñoa	San Eugenio 509	1407	1D/1B	41,6	3.530	90		3.620	3.444
Ñuñoa	San Eugenio 509	1302	2D/2B	74,7	6.100	90	400	6.590	6.111

EDIFICIO

VILLASECA
de **almagro**

Fachada

almagro.

CON PILOTOS

PRÓXIMA ENTREGA

Proyecto Villaseca

Dirección: Villaseca 2370, Providencia.
(A seis cuadras estación de metro Ines de Suarez)

Fecha de entrega: DESDE AGOSTO 2022.

<https://www.almagro.cl/proyecto/villaseca-2370/>

El edificio cuenta con 66 departamentos

7 pisos

2 ascensores

7 estacionamientos de visitas

60 Bicicleteros

61 Áreas comunes

Equipamiento:

Ventanas de pvc folio madera con termo panel

Terrazas independientes con barandas de cristal

Cocina equipada con campana extraíble

Encimera electrica de vitrocerámica

Horno eléctrico y microondas empotrado

Puerta de accesos e interiores enchapadas en madera

Alarma en puertas de acceso de los departamentos

Tipologías de departamentos

1 dormitorio 1 baño

2 dormitorios 2 baños

2 dormitorios 2 baños (Mariposa)

2 dormitorios 2 baños (Cocina Cerrada)

UNA NUEVA DEFINICIÓN DE CALIDEZ Y CONFORT

Comuna	Proyecto	Unidad	Tipología	Sup. C/50% terracea	Precio dpto	Precio bod	Precio estac	Precio Lista Combo	Precio venta combo ppta dcto
Providencia	Villaseca	208	1D/1B	39,7	5.570	80		5.650	5.374
Providencia	Villaseca	209	3D/2B	112,4	11.030	80	400	11.510	10.963
Providencia	Villaseca	303	3D/3B	132,3	13.160	80	400	13.640	12.987
Providencia	Villaseca	405	2D/2B	73,5	8.350	80	400	8.830	8.416
Providencia	Villaseca	511	2D/2B	87,9	9.070	80	400	9.550	9.100

CON PILOTOS



Proyecto Huascar 1300

Dirección: Huascar 1300 , Providencia.

Fecha de entrega: 1er semestre 2023

<https://www.almagro.cl/edificio-huascar-1300/>

El edificio cuenta con 79 departamentos
7 pisos
2 ascensores
8 estacionamientos de visitas
43 Bicicleteros
Áreas comunes

Tipologías de departamentos

1 dormitorio 1 baño

2 dormitorios 2 baños cocina abierta

2 dormitorios 2 baños (Mariposa)

Dúplex 2 dormitorios 3 baños

3 dormitorios 2 baños

3 dormitorios 3 baños + estar

Equipamiento:

Ventanas de aluminio con termo panel
Cocina equipada con campana extraíble
Encimera de vitrocerámica
Horno eléctrico y microondas empotrado
Piso fotolaminado o gres porcelánico, según modelo depto.
Alarma en puertas de acceso de los departamentos

VIVE CON BUEN DISEÑO EN BARRIO ITALIA

Comuna	Proyecto	Unidad	Tipología	Sup. C/50% terrazza	Precio dpto	Precio bod	Precio estac	Precio Lista Combo	Precio venta combo ppta dcto
Providencia	Huáscar 1300	207	1D/1B	48,1	4.960	110		5.070	4.872
Providencia	Huáscar 1300	304	Paloma	65,7	6.530	110	450	7.090	6.829
Providencia	Huáscar 1300	401	2D/2B	78,7	7.690	110	450	8.250	7.942
Providencia	Huáscar 1300	405	3D/2B	101,9	9.350	110	450	9.910	9.536
Providencia	Huáscar 1300	407	Duplex 2D	96,1	8.880	110	450	9.440	9.085

EN VERDE

Proyecto Padre Le Paige

Dirección: Padre Le Paige 1648– Las Condes

Fecha de entrega: Entrega primera etapa segundo semestre 2023

<https://www.almagro.cl/edificio-padre-le-paige/>

El edificio cuenta con 80 departamentos

11 pisos

4 ascensores

Estacionamientos de visitas

Bicicleteros

Áreas comunes

Equipamiento:

Ventanas termo panel de PVC

Terrazas baranda de cristal

Encimera de vitrocerámica

Horno eléctrico

Microondas empotrado

Altura interior depts. 2.40 m aprox.

Puertas enchapadas madera



TU PRIMER ALMAGRO EN LAS CONDES

Comuna	Proyecto	Unidad	Tipología	Sup. C/50% terraza	Precio dpto	Precio bod	Precio estac	Precio Lista Combo	Precio venta combo ppta dcto
Las Condes	Padre Le Paige	27	2D/2B CC	92,5	8.100	100	450	8.650	8.488
Las Condes	Padre Le Paige	34	2D/2B CA	84,4	8.410	100	450	8.960	8.792

EN VERDE

Proyecto Vasco de Gama

Dirección: Vasco de Gama 4700 – Las Condes

Fecha de entrega: Entrega 1er semestre 2024

<https://www.almagro.cl/edificio-vasco-de-gama/>

El edificio cuenta con 163 departamentos
15 pisos
4 ascensores
Estacionamientos de visitas

Equipamiento:

Ventanas termo panel
Terrazas baranda de cristal
Encimera de vitrocerámica
Horno eléctrico
Microondas empotrado
Seca toalla eléctrico



UN EDIFICIO ÚNICO EN LAS CONDES

Comuna	Proyecto	Unidad	Tipología	Sup. C/50% terracea	Precio dpto	Precio bod	Precio estac	Precio Lista Combo	Precio venta combo ppta dcto
Las Condes	Vasco de Gama	508	2D/2B CA	84,8	8.520	100	490	9.110	8.773
Las Condes	Vasco de Gama	603	2D/2B CC	91,1	9.240	100	490	9.830	9.464
Las Condes	Vasco de Gama	512	3D/3B	130,2	12.400	100	490	12.990	12.499
Las Condes	Vasco de Gama	506	3D/3B	147,9	14.320	100	490	14.910	14.343

**¿DESEAS CONOCER MÁS SOBRE LOS BENEFICIOS QUE
TENEMOS DISPONIBLES PARA LA FAMILIA FACH?**

Comunícate con nosotros y con gusto atenderemos tus
consultas



Sonia Garrido +56 992267470

Correo: Espaciod@almagro.cl // Estamos ubicados en Pedro de Valdivia 1279, Providencia.
¡Agendemos una reunión!