

Quiénes Somos

FR Group Administración de Activos Inmobiliarios somos un actor relevante en el negocio de la administración de renta inmobiliaria, **entregando una servicio integral que considera: área legal, de seguros, financiamiento, corretaje de propiedades y análisis de oportunidades de negocio, agregando valor en diferentes etapas de este proceso.**

Queremos participar en la cadena de valor completa, desde la compra y la venta del activo inmobiliario, hasta asesorar en financiamientos, oportunidades y área legal, logrando alianzas con:

- Inversionistas
- Fondos de Inversión
- Aseguradoras
- Inmobiliarias
- Instituciones de financiamiento

Mercado actual

Es un mercado tremendamente grande, y con muchos actores relevantes, varios con herramientas y plataformas, y otros informales, dado que no tiene barreras de entrada.

Sin embargo, no nos quedamos solo en portales, plataformas y servicios, si no que nuestro foco esta en el servicio al cliente, como máxima prioridad.



Corredores de Seguros
Investment
Administración de Activos

Natalia Molina
Directora Comercial
nmolina@frgroup.cl
(+56) 9 3916 4840

La Concepción 141, Piso 8, Providencia. Santiago
Tel (+56) 2 2484 0000

frgroup.cl



OPORTUNIDAD PARA SEGUIR CRECIENDO



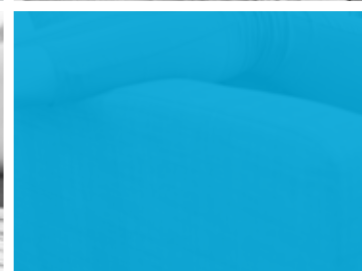
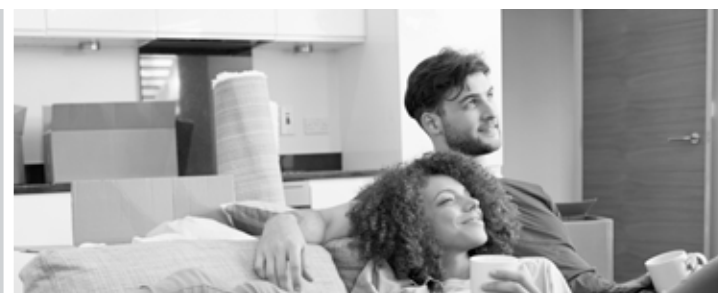
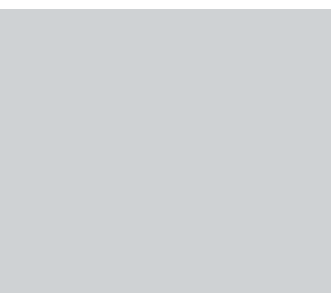
frgroup.cl



Cómo generamos Valor



Nuestras Cifras



Conociendo las necesidades de nuestros clientes. Asesorándolos en:



Te ayudamos a encontrar **la mejor inversión inmobiliaria**, y te asesoramos en el proceso de compra.



Ofrecemos **proyectos en todas las etapas de desarrollo**, blanco, verde y entrega inmediata.



Te ayudamos a conseguir **financiamiento** para tu compra.



Gestiona el **arriendo de inmuebles**, y asesoría legal en los contratos de financiamiento y renta.



Administración de contingencias propias del negocio de renta, así como su relación con arrendatario.



Informe Mensual de seguimiento y monitoreo sobre activos, con su estado, vencimiento de contratos, flujos, entre otra información relevante.



Seguimiento semestral de mercado, por comunas en que estén ubicados los activos y segmento en que participen, con el fin de evaluar cambios o **nuevas inversiones**.



Asesoría en **seguros vigentes**, buscando siempre las mejores condiciones de mercado.



Apoyo y **asesoría en el financiamiento** (o refinanciamiento) de estos activos, así como alternativas de concurrir a nuevas inversiones.



Información relevante sobre **beneficios tributarios** asociados a la renta de activos inmobiliarios.



Más de 750 **propiedades administradas**.



Más de 1000 **contratos de arriendo** firmados, tanto electrónicamente como en notarías.



Más de 900.000 UF en **ventas de departamentos nuevos**, con alianzas con 15 Inmobiliarias.



Más de 100.000 UF intermediando **propiedades usadas**.



Software de administración presente en 6 países, con más de 30.000 unidades en administración e integrado con las empresas de servicios básicos como Enel, Aguas Andinas y Metrogas.



Portal de acceso, tanto para propietarios y arrendatarios.

"Hacemos todo lo necesario para quien quiera invertir en renta inmobiliaria, no se preocupe de nada. Ofrecemos un servicio integral, que incluye asesoría, búsqueda del mejor activo, financiamiento, así como al arrendatario correcto haciendo los filtros pertinentes. Además, nos hacemos cargo de la parte legal y contractual del arriendo.

"Lo hacemos todo, lo hacemos simple y lo hacemos bien, para que usted descansa en nosotros"